

Số...*MM*.../CCTHADS

Hoài Đức, ngày 13 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH LẠI GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 31/2020/KDTM- ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 35/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ biên bản thỏa thuận không thành về giá trị tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 09/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ( Người thứ 3 có tài sản). Tài sản thẩm định lần 01 theo chứng thư số 21HTC 0690 ngày 20/10/2021 do Công ty CP Đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam có giá là: 985.700.000 đồng ( Chín trăm tám mươi năm triệu bảy trăm nghìn đồng).

Căn cứ văn bản yêu cầu thẩm định giá lại tài sản số: 660/2021/CV-HDBank ngày 03/11/2021 của Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ công văn số 157/2021/VIV-CV ngày 07/12/2021 về việc từ chối cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty CP Định giá và Đầu tư Việt.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định lại giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 125, Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định lại giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất với đất tại thửa đất số 789, tờ bản đồ số 04, địa chỉ Thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tại: Xóm Quyết Tiến, xã La Phù, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (Nay là Thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S533488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01417 QSDĐ/ 535 QĐ/UB, do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 30/03/2004 cho hộ ông Nguyễn Phan Hải.

3. Lý do: Thẩm định lại tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định lại giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án thẩm định lại giá: (có khả thi, hiệu quả không).

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không) đã đăng ký trên trang Cổng thông tin Tổng cục thi hành án dân sự Bộ tư pháp, trang Cổng thông tin cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Thù lao dịch vụ thẩm định lại giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không),

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),

- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định lại giá tài sản:

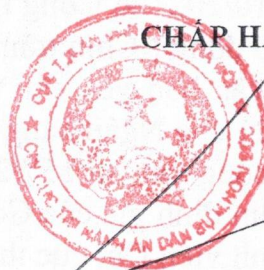
- Thời gian: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**BÙI NGỌC RẠNG**